

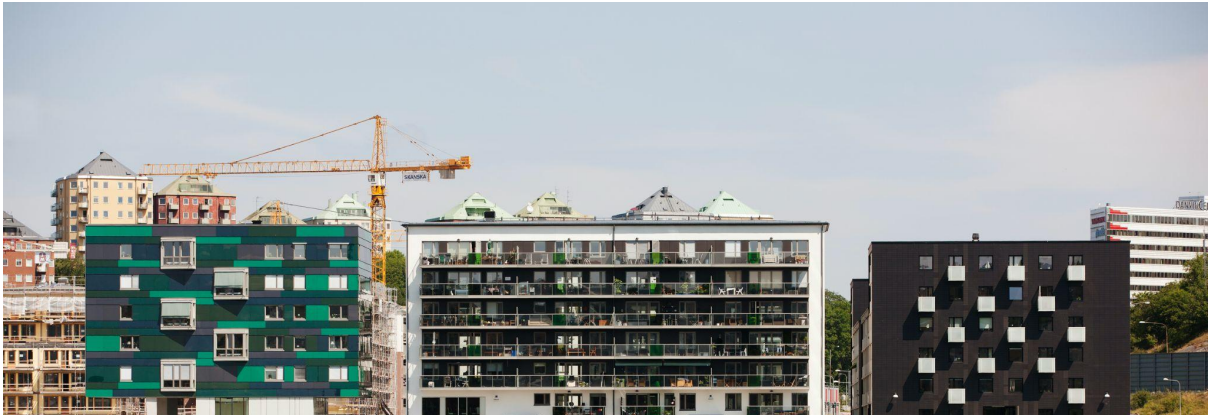
# booli!

Nyproduktionsåret  
2021

→ Så var bostadsmarknaden 2021 för  
nyproducerade lägenheter



## → Sammanfattning av nyproduktionsmarknaden



Försäljningen av nyproducerade bostäder har under 2021 gått bra och nyproduktionsmarknaden redovisar flera rekordsiffror och nivåer som liknar superåret 2017.

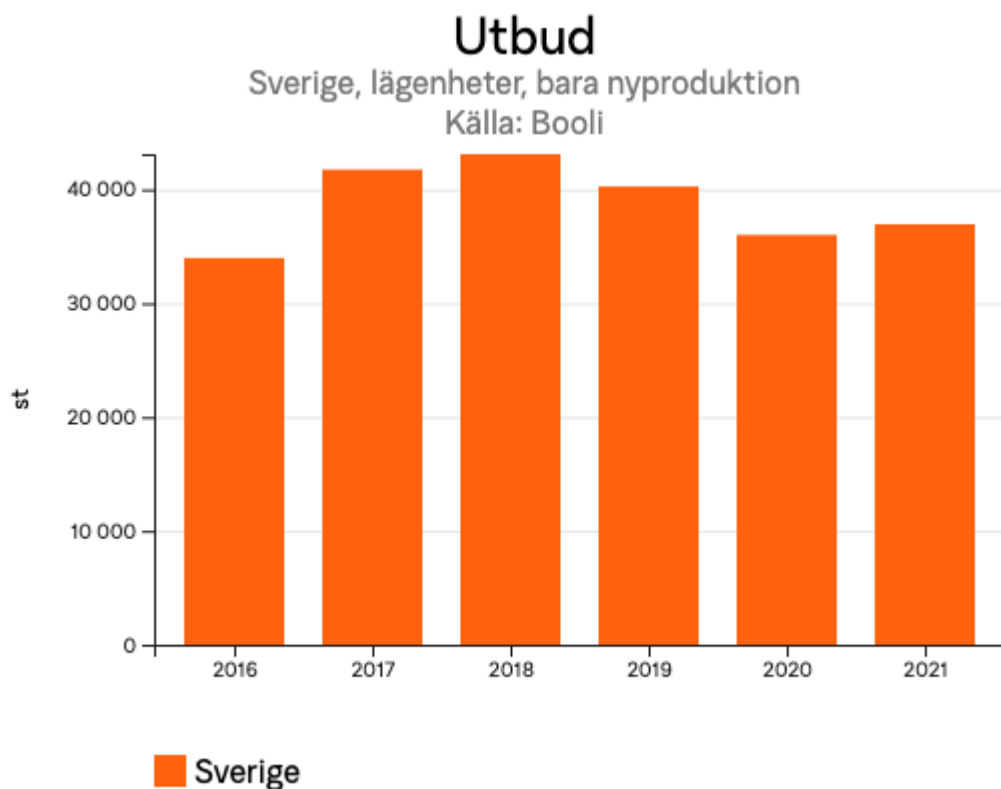
Utbudet har jämfört med 2020 varit något högre. Nivån är fortfarande relativt lågt jämfört med tidigare år vilket i sin tur har resulterat i kortare annonstider, längre andel prissänkta annonser och högra kvadratmeterpriser.

Extra roligt är att antal verifierat såld nyproduktion är rekordhögt, och slår tidigare rekord från 2017.

Under 2021 var det fortsatt 2:or och 3:or som utgjorde största utbudet på marknaden.



## Något fler lägenheter till salu

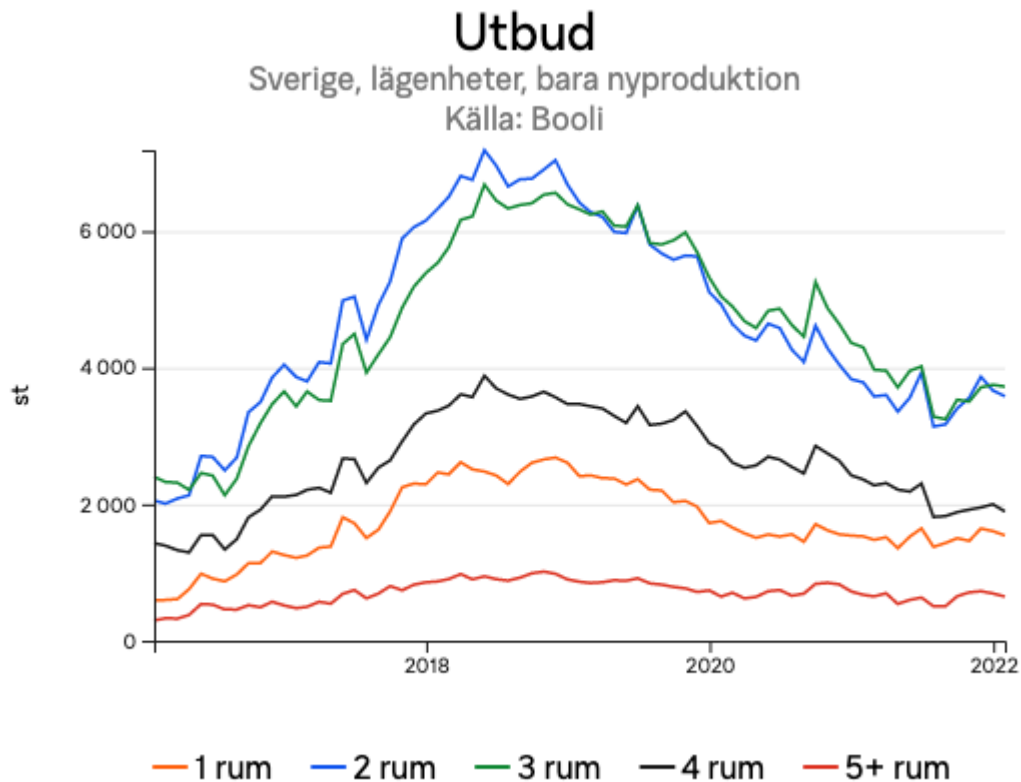


### Förklaring

- **Totalt 36 949 nyproducerade lägenheter till salu 2021.**
- **2,5% fler jämfört med 2020 (36 006 st).**
- **Utbudet** inkluderar nyproducerade lägenheter som någon gång under året varit publicerade som till salu.
- Observera att datan kan ändras över tid.



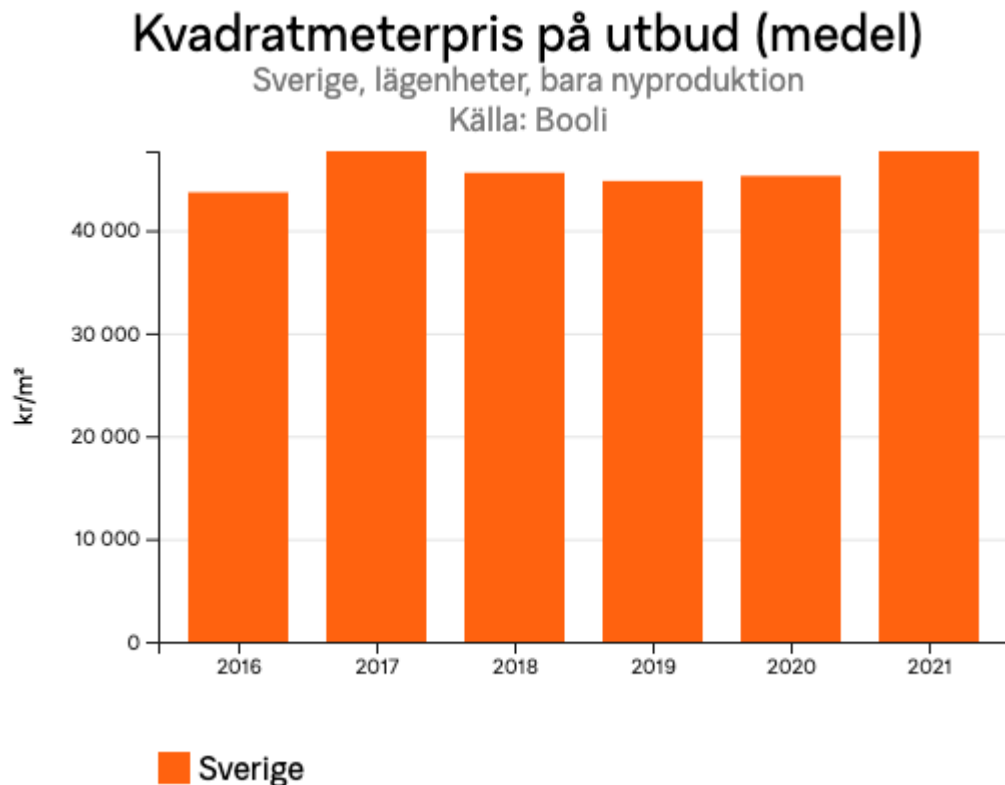
## Flest 2:or och 3:or på marknaden



### Förklaring (ej klar)

- **Utbudet av nyproducerade lägenheter har till störst del bestått av 2:or och 3:or under året.**
- **Utbudet av 1:or** var 4% lägre 2021 än föregående år.
- **Utbudet av 2:or** var 4% lägre 2021 än föregående år.
- **Utbudet av 3:or** var 2% lägre 2021 än föregående år.
- **Utbudet av 4:or** var 2% lägre 2021 än föregående år.
- **Utbudet av 5:or** var 5% högre 2021 än föregående år.

## Lika höga kvadratmeterpriser på utbudet som rekordåret 2017

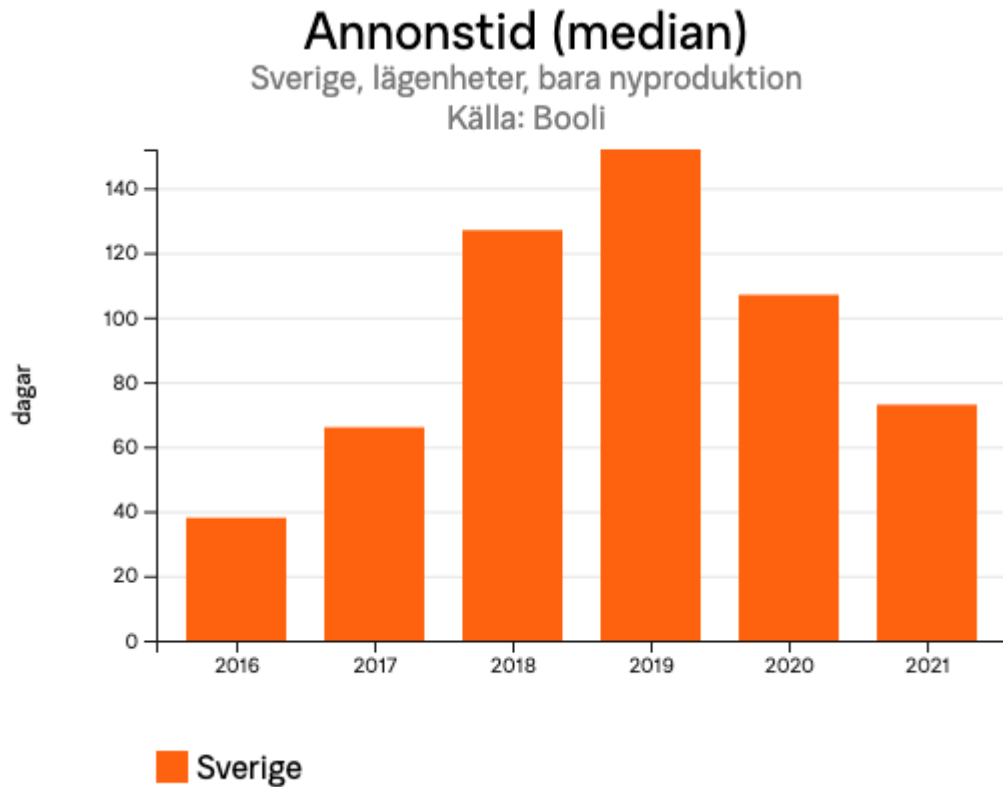


### Förklaring

- **En nyproducerad lägenhet kostade i snitt 47 700 kr/kvm och medelboarean var 69,3 kvm.** Detta är den högsta siffran sedan Booli började mäta, 100 kr/kvm högre än 2017.
- **År 2020 kostade en nyproducerad lägenhet i snitt 45 100 kr/kvm och medelboarean var 70,4 kvm.**
- **Kvadratmeterpriset** är medelvärdet av utropspriset per kvadratmeter för annonser som varit till salu någon gång under perioden.



# Snabbare försäljningstakt än tidigare år



## Förklaring

- I snitt tog det 73 dagar att sälja en nyproducerad lägenhet.
- 101 dagar 2020, vilket är 28 dagar längre än 2021
- Annonstiden räknas från den dagen Booli fick in annonsen tills dess att den togs bort.



# Rekordfå prissänkningar



## Förklaring

- **1,9% av utbudet har prissänkts under året.**
- **2020 var 4,3% prissänkta.**
- **Prissänkta** räknas som andelen objekt som har varit till salu under året och som någon gång har prissänkts.



# Rekordmånga verifierat sålda lägenheter



## Förklaring

- **Antalet verifierat sålda** innefattar de annonser som tagits bort under perioden och angivits vara sålda.
- **Tendensen är att fler nyproducerade lägenheter såldes under 2021 än tidigare år. En ökning med 25% mot 2020.**



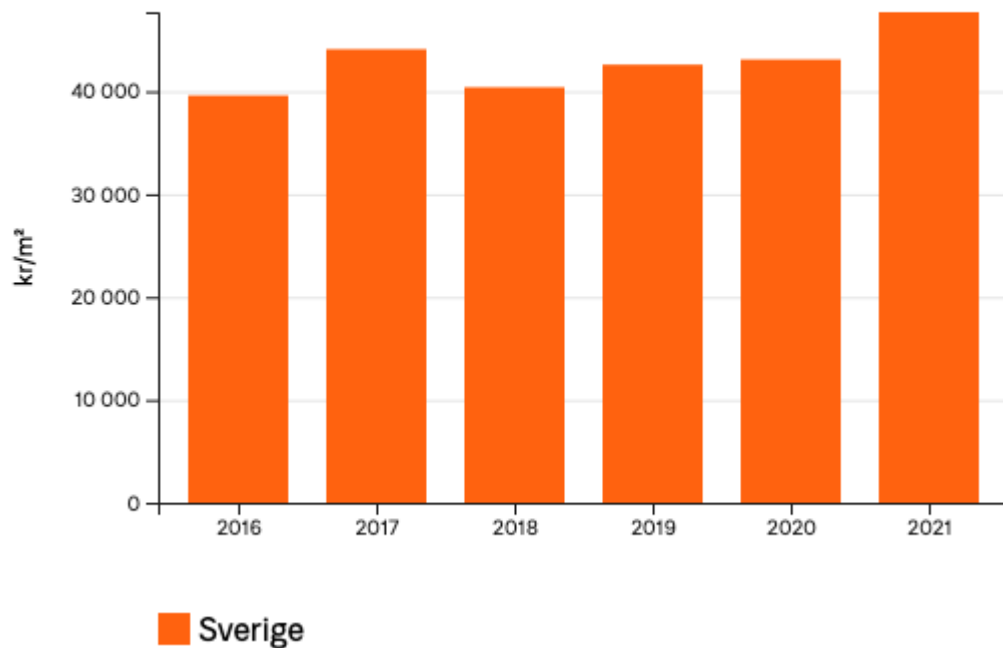


# Rekordhög kvadratmeterpriser på sålda lägenheter

## Kvadratmeterpris på sålda objekt (medel)

Sverige, lägenheter, bara nyproduktion

Källa: Booli



### Förklaring

- En nyproducerad lägenhet såldes i snitt för 47 700 kr/kvm och medelboarean var 70 kvm.
- År 2020 såldes en nyproducerad lägenhet i snitt för 42 900 kr/kvm och medelboarean var 70,6 kvm.
- Ökning med 11% mot 2020.
- **Kvadratmeterpriserna** baseras på det angivna fasta priset för verifierat sålda lägenheter som sålts under året.

## Om statistiken

Statistiken i den här årssammanställningen är baserad på lägenhetsannonser för nyproduktion i Sverige som Booli har samlat in under perioden 2016-01-01 till 2021-12-31. Successionsbostäder är inte medräknade.

Statistiken är hämtad från analysverktyget Booli Pro och primärt baserad på data från bostadsutvecklarens hemsidor.